# Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2022-2023 финансовый год

**Приходная часть**

Площадь земельных участков из земель садоводов, приватизированных садоводами 236 922 кв. м.

Не приватизированных 1 000 кв.м. Всего 237 922 кв.м.

Площадь земельных участков из земель общего пользования, выкупленных садоводами – 12 742 кв. м., находящихся в аренде 947 кв.м. Всего 13 689 кв.м.

Итого земель за садоводами – 251 611 кв. м. (2 516 сот.)

При членском взносе 1 600 руб. с сотки поступления составят 1 600\*2516 сот. = 4 025 600 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.05.2022г. = 1 566 736 руб.

**Итого приходная часть:** (4 025 600+1 566 736) - **5 592 336 руб.**

**Расходная часть**

1. Расходы по годовому фонду заработной платы, в т.ч. - 2 529 190 руб.

 - выплаты по штатному расписанию - 1 942 540 руб.

в т.ч. -НДФЛ - 250 005 руб.

 - отчисления в страховые фонды - 586 650 руб.

2. Расходы за расчетно-кассовые услуги банка - 10 000руб.

3. Оплата земельного налога за земли общего

 пользования, налога по УСН, налога на воду . -160 000 руб.

4. Канцелярские расходы, в т.ч.. - 25 000 руб.

 - картриджи, писчая бумага, авторучки, клей,

 карандаши, скрепки, дела, тетради, файлы, бланки

5. Хозяйственные расходы, в т.ч. - 20 000 руб.

 - замки, краска, кисти, шурупы, линолиум, метлы, лопаты,

 туалетная бумага, батарейки

6. Почтовые расходы - 5 000 руб.

 - заказные уведомления, конверты, марки

7. Транспортные расходы - 60 000 руб.

 -расходы на служебные поездки

8. Интернет связь - 28 000 руб.

 - председатель, бухгалтер – расход в месяц по 790\*2чел\*12мес=19 000руб

 - расходы на сайт СНТ – 750руб в мес\*12мес= 9000 руб.

9. Мобильная связь - 12 000 руб.

 - председатель, бухгалтер расход в месяц по - 400 руб. в мес.\*2\*12=9600руб

 - сторожа - 200 руб. в мес.\*12 =2400руб

10. Компенсация за эксплуатацию домашней оргтехники - 18 000 руб.

 - председатель 9000руб., бухгалтер 9000руб

11. Госпошлина, юридические услуги - 40 000 руб.

 - госпошлина по исковым заявлениям, юридическая поддержка в судах

 .

12. Расходы на проведение ревизии ФХД товарищества - 80 000 руб.

 в т.ч. страховые выплаты- 20 000руб.

13. Вывоз мусора по договору с организацией - 700 000 руб.

14. Расход на обслуживание электросети, учета электроэнергии - 300 000 руб.

 в т.ч. замена перегоревших светильников, неисправных счетчиков

15. Расходы на наружное освещение садоводства, обогрев - 154 546 руб.

 правления, сторожей, насосной.

16. Расходы на чистку дорог от снега, грейдирование - 250 000 руб.

17. Расходы на содержание дорог СНТ - 800 000 руб.

 -доставка ЩПС 300 куб.м \*1400 = 420 000руб.

 -работа трактора бульдозера 10 смен \*20 000 = 200 000руб.

 -грейдирование 5 смен\*29 000 = 145 000руб

 -скашивание травы на обочинах 35 000 руб

 18. Расходы на ремонт совместных дорог от Белострова - 100 000 руб.

 в т.ч. - поставка ЩПС, грейдирование

19. Противопожарные расходы, в т.ч. - 80 000 руб.

 -работы по противопожарной полосе – 30 000руб

 - изготовление План- схемы СНТ «Арфа» - 10 000руб.

 - щит пожарный с комплектацией 1шт\*=10 000руб.

 - ящик для песка 2шт\*5 000=10 000руб.

 - огнетушители 5шт\*2000=10 000руб.

 -обучение на удостоверение 2 500руб.

 - изготовление пожарных знаков -7 500руб.

20. Расходы на обслуживание насосной, водяных колонок - 20 000 руб.

 - ремонт электрооборудования, подкраска кунга

21. Ремонт шлагбаума - 35 000 руб.

 -ремонт стрелы, считывающих устройств

22. Расходы на содержание охранных собак - 15 000 руб.

 -закупка продуктов питания

23. Расходы на ремонт помещения сторожей - 85 000 руб.

 - замена пола, укладка линолиума

24. Расходы на спортивную площадку - 20 000 руб.

 - установка входной калитки, подкраска ограждения,

 ремонт турников

25. Непредвиденные расходы - 45 600 руб.

**Итого расходная часть: - 5 592 336 руб.**

 Правление СНТ «Арфа»